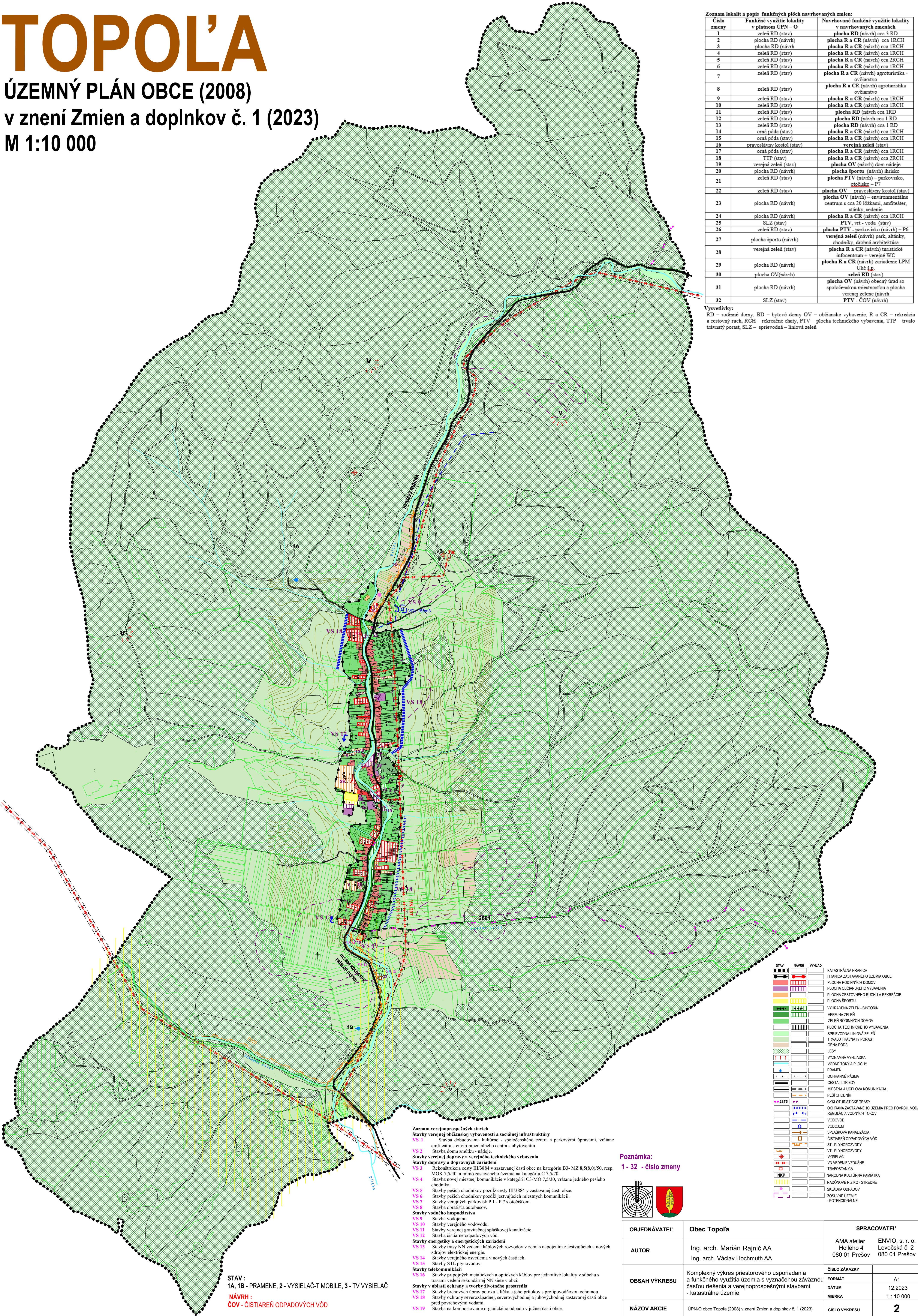


TOPOĽA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (2008)
v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2023)
M 1:10 000

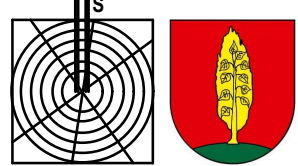


Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:		
Číslo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 3 RD
2	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
3	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
4	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
5	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
6	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
7	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - ovociarstvo
8	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika ovociarstvo
9	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
10	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
11	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1RD
12	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1 RD
13	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1 RD
14	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
15	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
16	pravostranný kostol (stav)	verejná zeleň (stav)
17	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
18	TTP (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 2RCH
19	verejná zeleň (stav)	plocha OV (návrh) dom nádeje
20	plocha RD (návrh)	plocha športu (návrh) ihrisko
21	zeleň RD (stav)	plocha PTV (návrh) – parkovisko, stôčisko – P7
22	zeleň RD (stav)	plocha OV – pravostranný kostol (stav)
23	plocha RD (návrh)	plocha OV (návrh) – environmentálne centrum s cca 20 lôžkami, amfiteáter, stánky, sedenie
24	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
25	SLZ (stav)	PTV, vrt - voda (stav)
26	zeleň RD (stav)	plocha PTV – parkovisko (návrh) – P6
27	plocha športu (návrh)	verejná zeleň (návrh) park, altánky, chodníky, drobná architektúra
28	verejná zeleň (stav)	plocha R a CR (návrh) turistické infocentrum – verejná WC
29	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) zariadenie LPM Ulic š.p.
30	plocha OV(návrh)	zeleň RD (stav)
31	plocha RD (návrh)	plocha OV (návrh) obecný úrad so spoločenskou miestnosťou a plocha verejnej zelene (návrh)
32	SLZ (stav)	PTV - ČOV (návrh)

Vysvetlivky:
RD – rodinné domy, BD – bytové domy OV – občanске vybavenie, R a CR – rekreácia a cestovný ruch, RCH – rekreačné chaty, PTV – plocha technického vybavenia, TTP – trvalo trávny porast, SLZ – spravidelná – líniová zeleň

- Zoznam verejnoprospesných stavieb**
Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
VS 1 Stavba dobudovania kultúrneho - spoločenského centra s parkovými úpravami, vrátane amfiteátru a environmentálneho centra s ubytovaním.
VS 2 Stavba domu smútku - nádeje.
Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
VS 3 Stavby dopravy a dopravných zariadení
Rekonštrukcia cesty III/3884 v zastavanej časti obce na kategóriu B3- MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a mimo zastavaného územia na kategóriu C 7,5/70.
VS 4 Stavba novej miestnej komunikácie v kategórii C3-MO 7,5/30, vrátane jedného pešieho chodníka.
VS 5 Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/3884 v zastavanej časti obce.
VS 6 Stavby peších chodníkov pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií.
VS 7 Stavby verejných parkovísk P 1 - P 7 s otočiskom.
VS 8 Stavba obrátiteľného autobusu.
Stavby vodného hospodárstva
VS 9 Stavba vodojemu.
VS 10 Stavby verejného vodovodu.
VS 11 Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
VS 12 Stavba čistiarne odpadových vôd.
Stavby energetiky a energetických zariadení
VS 13 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
VS 14 Stavby verejného osvetlenia v nových častiach.
VS 15 Stavby STL plynovodov.
Stavby telekomunikácií
VS 16 Stavby pripojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbahu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
VS 17 Stavby brehových úprav potoka Ulička a jeho prítokov s protipovodňovou ochranou.
VS 18 Stavby ochrany severozápadnej, severovýchodnej a juhovýchodnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami.
VS 19 Stavba na kompostovanie organického odpadu v južnej časti obce.

Poznámka:
1 - 32 - číslo zmeny



STAV	NÁVRH	VÝHEAD	
			KATASTRÁLNA HRANICA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA OBČANSKEHO VYBAVENIA
			PLOCHA CESTOVNEHO RUCHU A REKREÁCIE
			PLOCHA ŠPORTU
			VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORIN
			VEREJNÁ ZELEŇ
			ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			SPRIEVODNÁ-LÍNOVÁ ZELEŇ
			TRVALO TRÁVNATÝ PORAST
			ORNÁ PÔDA
			LESY
			VÝZNAMNÁ VYHLADKA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PRAMEN
			OCHRANNE PÁSMO
			CESTA II. TREDY
			MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			PEŠÍ CHODNÍK
			CYKLOTURISTICKÉ TRASY
			OCHRANA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED POVROH. VODAMI
			REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
			VODOVOD
			VODOJEM
			SPRAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
			ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD
			STL PLYNOROZVODY
			VTL PLYNOROZVODY
			VYSIELAČ
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ
			TRAFOSTANICA
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMATKA
			RADŔONÉ RIZIKO - STREDNÉ
			SKLÁDKA ODPADOV
			ZOSÚVNÉ ÚZEMIE
			-POTENCIÁLNE

STAV :
1A, 1B - PRAMENE, 2 - VYSIELAČ-T MOBILE, 3 - TV VYSIELAČ
NÁVRH :
ČOV - ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD

OBJEDNÁVATEĽ		SPRACOVATEĽ	
Obec Topoľa		AMA atelier	ENVIO, s. r. o.
Ing. arch. Marián Rajnič AA		Hollého 4	Levočská č. 2
Ing. arch. Václav Hochmuth AA		080 01 Prešov	080 01 Prešov
OBSAH VÝKRESU		ČÍSLO ŽAKAZKY	
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospesnými stavbami - katastrálne územie		FORMÁT	A1
		DATUM	12.2023
		MIERKA	1 : 10 000
NÁZOV AKCIE		ČÍSLO VÝKRESU	
ÚPN-O obce Topoľa (2008) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2023)		2	